

【お知らせ】建築物避難耐火性能評価の手数料改定

2025年1月1日以降の受付より性能評価手数料が改定されます

「建築基準法施行規則及び建築基準法に基づく指定建築基準適合判定資格者検定機関等に関する省令の一部を改正する省令」(2024(令和6)年3月15日公布)により、性能評価手数料が改定されます

①全体の手数料が増額 (改定後は870,000円～2,500,000円)

②50,000㎡を超える床面積の区分が追加

改定後

床面積の合計	手数料 (円) 【非課税】
500㎡以内のもの	870,000
500㎡を超え、3,000㎡以内のもの	1,020,000
3,000㎡を超え、10,000㎡以内のもの	1,440,000
10,000㎡を超え、50,000㎡以内のもの	1,570,000
50,000㎡を超え、100,000㎡以内のもの	1,930,000
100,000㎡を超え、200,000㎡以内のもの	2,200,000
200,000㎡を超えるもの	2,500,000
500㎡以内のもの	870,000
500㎡を超え、3,000㎡以内のもの	1,020,000
3,000㎡を超え、10,000㎡以内のもの	1,440,000
10,000㎡を超え、50,000㎡以内のもの	1,570,000
50,000㎡を超え、100,000㎡以内のもの	1,930,000
100,000㎡を超え、200,000㎡以内のもの	2,200,000
200,000㎡を超えるもの	2,500,000
500㎡以内のもの	870,000
500㎡を超え、3,000㎡以内のもの	1,020,000
3,000㎡を超え、10,000㎡以内のもの	1,440,000
10,000㎡を超え、50,000㎡以内のもの	1,570,000
50,000㎡を超え、100,000㎡以内のもの	1,930,000
100,000㎡を超え、200,000㎡以内のもの	2,200,000
200,000㎡を超えるもの	2,500,000

改定前

評価項目	床面積の合計	手数料 (円) 【非課税】
区画避難安全性能	500㎡以内のもの	360,000
	500㎡を超え、3,000㎡以内のもの	510,000
	3,000㎡を超え、10,000㎡以内のもの	720,000
	10,000㎡を超え、50,000㎡以内のもの	920,000
	50,000㎡を超えるもの	1,130,000
階避難安全性能	500㎡以内のもの	360,000
	500㎡を超え、3,000㎡以内のもの	510,000
	3,000㎡を超え、10,000㎡以内のもの	720,000
	10,000㎡を超え、50,000㎡以内のもの	920,000
	50,000㎡を超えるもの	1,130,000
全館避難安全性能	500㎡以内のもの	360,000
	500㎡を超え、3,000㎡以内のもの	510,000
	3,000㎡を超え、10,000㎡以内のもの	720,000
	10,000㎡を超え、50,000㎡以内のもの	920,000
	50,000㎡を超えるもの	1,130,000

2

2

2

1

【お知らせ】GBRC創立60周年記念行事

GBRC創立60周年記念セミナー開催報告

当法人は東京オリンピック開催・東海道新幹線開業の1964年に創立され、おかげさまで今年で60周年を迎えました。これを記念し2024年10月2日に大阪府立国際会議場（グランキューブ大阪）において「GBRC創立60周年記念セミナー」を開催いたしました。



特別講演の様子

【特別講演】建築研究所：澤地孝男氏、京都大学：五十田博氏をお招きしました。当日は約550名の方にご参加頂き、盛況のうちにセミナーを終えることができました。

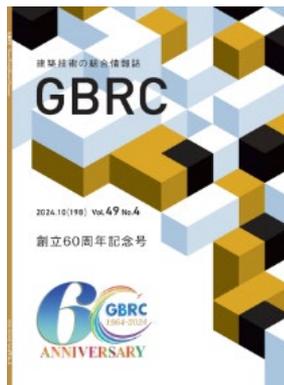


防災G業務説明の様子

【防災G業務紹介】「安全安心に配慮した避難防災の最新情報」と題し、近年の避難・防災分野の法改正の概要とこれらに関連する業務について紹介いたしました。

機関誌GBRC創立60周年記念号発行

機関誌「GBRC」198号において「創立60周年記念号」と題し特集を組んでおります。HP [GBRC最新号 | 機関誌「GBRC」](#) | 一般財団法人日本建築総合試験所 (GBRC) から閲覧できますのでぜひお目通しください。

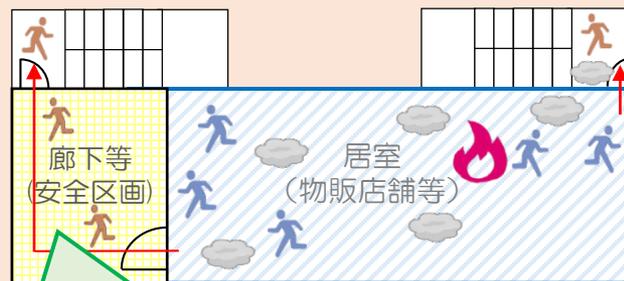


【避難計算解説 vol.20】

階避難計算を省略できる部分について

避難計算の原則として階段ごとに階避難計算を実施する必要がありますが、例外として居室が階段に直結する場合は階避難計算を省略することが可能です。なお避難計算結果の成否とは別として、階段と出火室が直接面するプランは避難上危険な計画となっているため、前室等の安全区画を追加することが防災計画としては望ましいです。

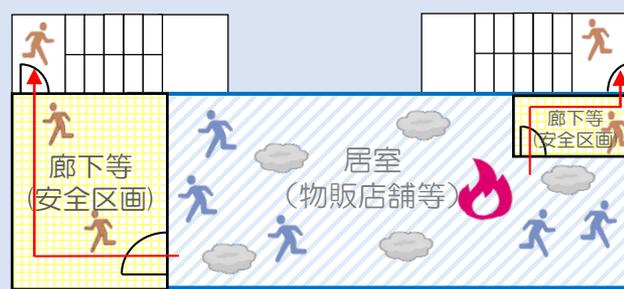
階段前に安全区画がない場合



安全区画がない場合は居室避難計算の検討だけでOK
ただし階段前や階段内が火煙ですぐに汚染される危険な計画

安全区画がある階段の方では居室と階避難計算の両方を検討

階段前に安全区画がある場合



階避難計算の検討が必要になるが、階段を火煙から守ることができて防災上は安全な計画

【ご紹介】YouTubeチャンネル GBRCシアター

チャンネル登録者数490人突破！！

「GBRCシアター」がチャンネル登録者数**490人**を突破しました。是非、チャンネル登録をお願いいたします！

最近の投稿内容

2024年08月からは、「誘導灯」、「非常用の照明装置」、および「避難上有効なバルコニー」などの防災計画上のポイントについて解説しています。

最新の11月投稿動画では「避難上有効なバルコニーの特定行政庁の取り扱い」についてわかりやすく解説しています。



[チャンネルページへ](#)

「YouTube Short」「Instagram」その他のSNSでも動画を配信しています。内容が気になった方は本編のYoutube動画をご覧ください。



毎月第2水曜日に投稿

発行者：一般財団法人 日本建築総合試験所建築確認評定センター

性能評定課 防災G

TEL: 080-8303-3873(中野)、080-8303-3872(長野)

080-8303-3874(前山)

E-mail: seinou4@gbrc.or.jp



【ご紹介】委員会スケジュールについて

今後の委員会日程は下記のとおりです。
HPにも掲載しています。

HP(委員会日程)

		12月	1月	2月	3月
防災計画 評定委員会	小規模共同 住宅委員会	4	9	5	6
	本委員会	19	24	21	26

		12月	1月	2月	3月
避難・耐火性能評価 委員会		20	30	28	27

(※2024/11/30現在)

【編集後記】

今年も寒い時期がやってきました。私は先日、家族で有馬温泉へ旅行してきました。有馬温泉は「日本三名泉」の1つであり、「金泉」と「銀泉」の泉質があることで有名です。金泉は、湯に含まれている鉄イオンが空気に触れることで生じる赤銅色の湯が特徴です。冷え性や腰痛、関節痛、末端の血行不良などの体をしっかりと温めてくれる保温効果が期待できます。銀泉は、無色透明で湯に溶け込んでいる炭酸ガスが肌から取り込まれると毛細血管を拡張し、血流を促進、全身の巡りをよくし、むくみを解消してくれます。泉質を知ることによって自分にあった温泉を見つけることができるので、残り2つの名泉「草津温泉」と「下呂温泉」の泉質を調べ、訪れたい気持ちが強くなりました。

記：前山

